

# DOSSIER D'ENQUÊTE PARCELLAIRE

*Au titre de l'article R131-3 et suivants du code de l'expropriation*

DÉPARTEMENT DE L'HÉRAULT

COMMUNE DE NISSAN-LEZ-ENSÉRUNE

## ZAC ENJALBERT



**PIÈCE 1 : NOTICE ET ÉTAT PARCELLAIRE**  
**PIÈCE 2 : PLAN PARCELLAIRE**

Montage du dossier :

novembre 2016



BETU Urbanisme & Environnement  
58, allée John Boland - 34500 BEZIERS  
Tel : 04 67 39 91 40



CEAU, géomètre expert  
13 avenue du Général de Gaulle - BP 30045  
34302 AGDE Cedex - Tél : 04.67.94.13.04

Commune de Nissan-lez-Ensérune  
Hôtel de ville  
1, Place de la République  
34440 Nissan-lez-Ensérune



# DOSSIER D'ENQUÊTE PARCELLAIRE

*Au titre de l'article R131-3 et suivants du code de l'expropriation*

DÉPARTEMENT DE L'HÉRAULT

COMMUNE DE NISSAN-LEZ-ENSÉRUNE

## ZAC ENJALBERT



## PIÈCE 1 : NOTICE ET ÉTAT PARCELLAIRE PIÈCE 2 : PLAN PARCELLAIRE

Montage du dossier :

novembre 2016



BETU Urbanisme & Environnement  
58, allée John Boland - 34500 BEZIERS  
Tel : 04 67 39 91 40



CEAU, géomètre expert  
13 avenue du Général de Gaulle - BP 30045  
34302 AGDE Cedex - Tél : 04.67.94.13.04

Commune de Nissan-lez-Ensérune  
Hôtel de ville  
1, Place de la République  
34440 Nissan-lez-Ensérune





#### **Maitrise d'ouvrage**

**Commune de Nissan-Lez-Ensérune**  
**Hôtel de ville - 1 pl. de La République**  
**3440 Nissan-Lez-Ensérune**  
**Tél : 04 67 11 84 84**



#### **Concessionnaire de l'aménagement :**

**HECTARE - AGENCE DE L'HERAULT**  
**75 ZI LES PORTES DOMITIENNES - RN113 - BP 30020**  
**34741 VENDARGUES**  
**Tél : 04.67.79.84.83**

#### **Montage du dossier :**



**Urbanisme & Environnement**  
**58, allée John Boland - 34500 BEZIERS**  
**Tel : 04 67 39 91 40**



**CEAU, géomètre expert**  
**13 avenue du Général de Gaulle**  
**BP 30045**  
**34302 AGDE Cedex**  
**Tél : 04.67.94.13.04**

## SOMMAIRE

<b>I. AVANT-PROPOS</b>	<b>4</b>
<b>A. Objet du dossier</b>	<b>4</b>
<b>B. La démarche administrative</b>	<b>4</b>
<b>C. La composition du dossier d'enquête parcellaire</b>	<b>4</b>
<b>D. L'identité de la personne morale bénéficiaire de l'expropriation</b>	<b>5</b>
<b>1. Commune de Nissan-lez-Ensérune</b>	<b>5</b>
<b>2. Hectare(Concessionnaire de l'aménagement)</b>	<b>5</b>
<b>II. LA LOCALISATION DU PROJET</b>	<b>6</b>
<b>III. LE PLAN PARCELLAIRE</b>	<b>7</b>
<b>IV. L'ÉTAT PARCELLAIRE</b>	<b>8</b>



# I. AVANT-PROPOS

## A. OBJET DU DOSSIER

**Le présent dossier d'enquête parcellaire, tout comme le dossier d'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique (DUP), est réalisé dans le cadre de la poursuite de la procédure du projet d'urbanisation de la Zone d'Aménagement Concerté «Enjalbert» à Nissan-lez-Ensérune.**

Située sur l'axe routier Béziers-Narbonne, Nissan-lez-Ensérune connaît une croissance démographique et un développement urbain qui s'inscrivent dans la dynamique régionale et littorale.

La municipalité envisage le développement d'un nouveau secteur d'habitat et d'équipements en limite Est de l'agglomération. Afin de maîtriser cette urbanisation nouvelle, il a été décidé d'instaurer une zone d'aménagement concertée. La ZAC «Enjalbert», d'une superficie de 13.4 hectares, constitue l'un des objectifs du PADD (le Plan d'Aménagement et de Développement Durables, pièce essentielle du PLU) puisqu'elle a été identifiée comme une zone à aménager à vocation d'habitat.

La ZAC étant positionnée en zone «à urbaniser bloquée» AUz0, son urbanisation ne peut être envisagée qu'après le déblocage de la zone. Une procédure de modification du PLU est en cours afin de faire évoluer le document d'urbanisme.

Le programme prévisionnel de construction, de 220 logements environ, dont 20% à vocation de logements collectifs sociaux et 15% en accession aidée de type primo-accédant, prévoit une diversité de constructions: maisons pavillonnaires, maisons groupées, logement social afin de répondre à la demande des ménages en matière de logements.

La ZAC s'organisera autour d'un axe viaire principal, boulevard urbain interquartier destiné à irriguer le nouveau quartier et à désengorger le centre ancien par sa participation à une voie de bouclage permettant, véritable alternative à la traversée du centre ville.

L'accès de la ZAC est envisagée au sud par la RD 37 ou «route de Lespignan». La sécurisation du site nécessite la mise en oeuvre d'un carrefour giratoire sur cette route départementale. Le projet de giratoire et ses abords, présentés et validés par le Département, sont intégrés au périmètre de DUP envisagé.

Par délibération en date du 22 janvier 2013 le Conseil municipal a tiré le bilan de la concertation, approuvé le dossier de création et décidé de la création de la ZAC «Enjalbert».

A ce stade, la commune de Nissan-lez-Ensérune a souhaité confier à un aménageur la réalisation du projet. Après consultation, Hectare, a été chargé, par DCM du 8 octobre 2013, de réaliser la ZAC dans le cadre d'un traité de concession d'aménagement.

La ZAC «Enjalbert» a fait l'objet d'un arrêté préfectoral le 30 septembre 2016 de dérogation aux interdictions relatives aux espèces de faune sauvage protégées.

Malgré un récépissé de déclaration au titre des articles L.214-1 à L.214-6 du code de l'environnement ( dossier loi sur l'eau) obtenu en septembre 2012, un nouveau dossier loi sur l'eau modificatif a été déposé pour intégrer les évolutions du projet urbain. Le nouveau récépissé de déclaration au titre de la loi sur l'eau a été obtenu le 10 octobre 2016.

Enfin, la Commune de Nissan-lez-Ensérune a initié, par délibération du conseil municipal du 4 octobre 2016, une procédure de modification du PLU afin de faire évoluer le zonage sur le périmètre de la ZAC et rendre constructibles les espaces de la ZAC voués à l'urbanisation. Cette procédure d'urbanisme est donc en cours.

## B. LA DÉMARCHE ADMINISTRATIVE

L'enquête parcellaire et la Déclaration d'Utilité Publique s'inscrivent dans une procédure d'expropriation nécessaire à la mise en oeuvre de l'ensemble du projet.

La Déclaration d'Utilité Publique et l'arrêté de cessibilité étant sollicités tant au profit de la Commune de Nissan-lez-Ensérune qu'au profit de son concessionnaire, la société Hectare.

Le projet fera donc l'objet d'une enquête publique régie par le code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, ainsi que d'une enquête parcellaire conjointe.

Monsieur le Préfet de l'Hérault, pourra alors, à l'issue de l'enquête, statuer et prononcer par arrêté la déclaration d'utilité publique concernant l'acquisition des terrains nécessaires à la réalisation du projet urbain et déclarer cessibles les parcelles concernées.

## C. LA COMPOSITION DU DOSSIER D'ENQUÊTE PARCELLAIRE

Réalisé en application de l'article R131-3 du code de l'Expropriation, le dossier adressé au préfet doit comporter les pièces suivantes :

- 1° Un plan parcellaire régulier des terrains et bâtiments ;
- 2° La liste des propriétaires établie à l'aide d'extraits des documents cadastraux délivrés par le service du cadastre ou à l'aide des renseignements délivrés par le service de la publicité foncière au vu du fichier immobilier ou par tous autres moyens.

## D. L'IDENTITÉ DE LA PERSONNE MORALE BÉNÉFICIAIRE DE L'EXPROPRIATION

### 1. COMMUNE DE NISSAN-LEZ-ENSÉRUNE

Dénomination : Commune de Nissan-lez-Ensérune  
N° SIREN de la mairie : 213 401 839 00013  
Adresse : Place du Marché 34 440 Nissan-lez-Ensérune  
Représentant : M. Pierre CROS, Maire

### 2. HECTARE(CESSIONNAIRE DE L'AMÉNAGEMENT)

N° SIREN : 351 338 660  
Dénomination : HECTARE  
Forme juridique : SAS  
Adresse du siège social : 75 ZI Les Portes Domitiennes  
RN113  
34 741 Vendargues Cedex  
Représentant : M. Guilhem PORTALES, Directeur GGL



## II. LA LOCALISATION DU PROJET

La commune de Nissan lez Ensérune s'étend sur une superficie de 2974 hectares, elle est délimitée au nord, par le relief d'Ensérune et le Canal du Midi, à l'Ouest, par l'ancienne voie romaine, au sud, par les limites de l'ancien lit de l'Aude.

Distante de 11 km au sud-ouest de Béziers et de 18 km au nord-est de Narbonne, la commune est traversée d'est en ouest par la RD 609, voie à forte circulation.

Le secteur Enjalbert est porteur du fait de la proximité du centre du village et des équipements publics et d'une urbanisation en continuité du tissu existant. Le choix de développer ce secteur sous forme de ZAC permet une bonne maîtrise de l'urbanisation avec un phasage pertinent et une bonne rationalisation de l'espace.

Il s'inscrit dans la politique de maîtrise de l'urbanisme et de la démographie. Les espaces dédiés à la ZAC Enjalbert s'étirent à l'Est en continuité du tissu urbain.

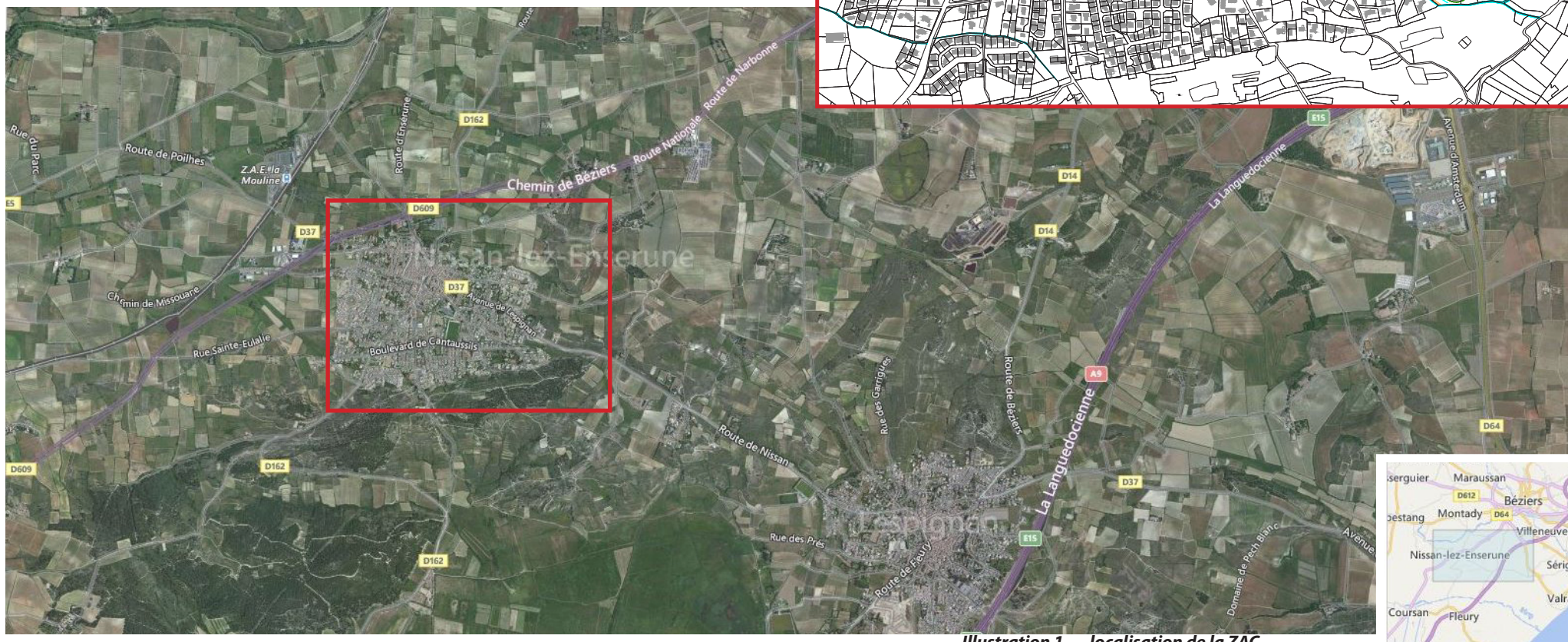
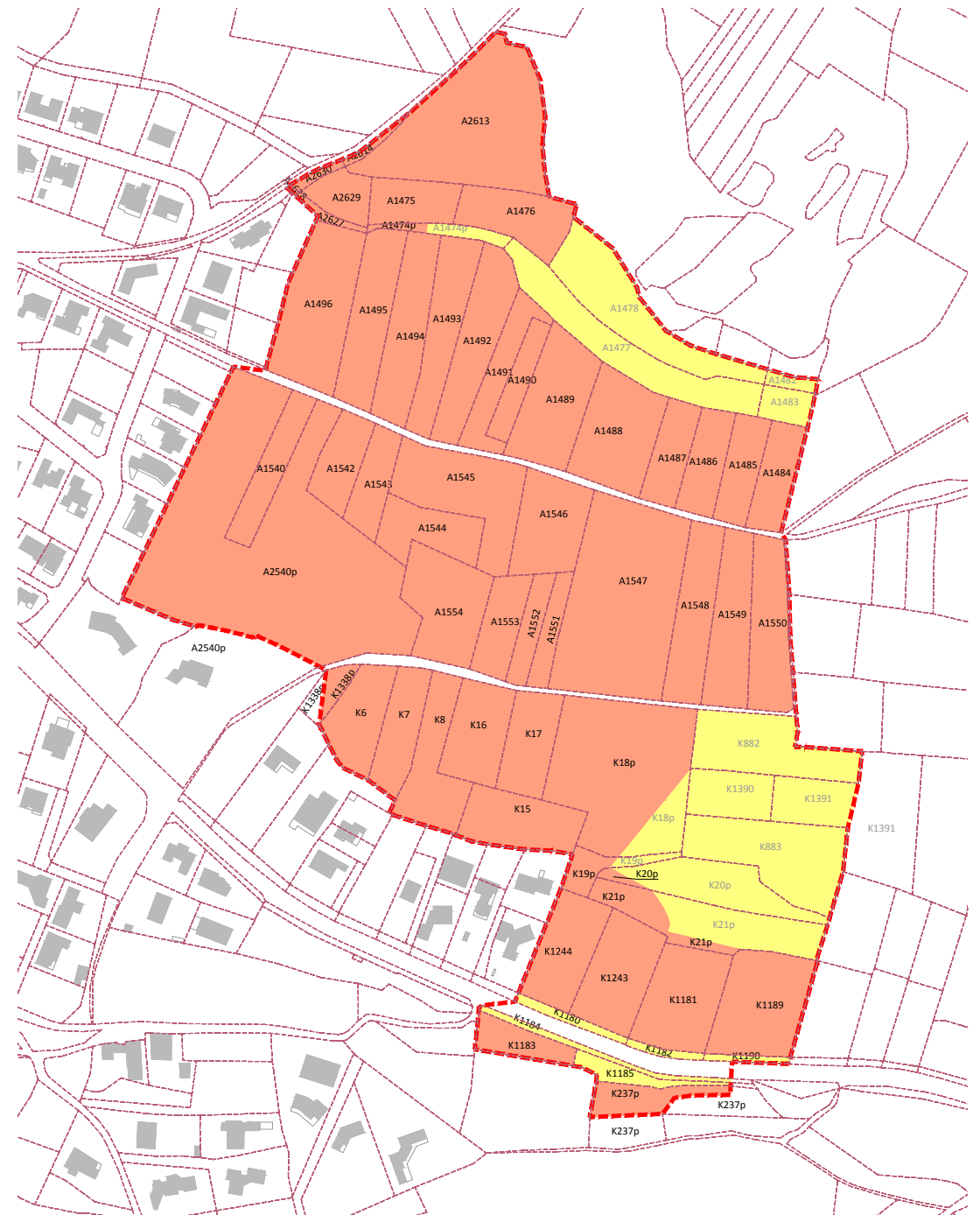


Illustration 1. localisation de la ZAC

### III. LE PLAN PARCELLAIRE



#### Légende :

- Terrains objets du présent dossier parcellaire
- Terrains inclus dans le périmètre du projet de DUP mais non concernés par le présent dossier parcellaire
- Périmètre du projet de DUP
- Limite de parcelle cadastrale
- Bâti figurant au cadastre



## IV. L'ÉTAT PARCELLAIRE

Parcelle					PROPRIETAIRES et USUFRUITIERS						Droit à la propriété	EMPRISE			
SECTION	NUMERO	COMMUNE	ADRESSE	Contenance cadastrale en m <sup>2</sup>	Identité telle qu'elle résulte des documents cadastraux	Identité telle qu'elle résulte des renseignements recueillis par l'administration	Adresse	Date de Naissance	Lieu de Naissance	Nom et Prénom du conjoint	P = propriétaire NU = nu-propriétaire U = usufruitier PI = propriété en indivision NI = nue-propriété en indivision UI = usufuit en indivision	P ou T : Partielle ou Totale	Contenance cadastrale en m <sup>2</sup>	Emprise enquête parcellaire	Hors emprise
A	1474	NISSAN-LEZ-ENSERUNE (34)	LA ROCALBE	490	M	CANO José-Antonio	1 rue Henri Cochet - 34440 NISSAN-LEZ-ENSERUNE	27/10/1966	BEZIERS (34)	PECH Sabine	N	P	490	137	353
					Mme	CANO Gloria	9 rue Pierre Lacans - 34440 NISSAN-LEZ-ENSERUNE	14/02/1940	ESPAGNE	CANO Antoine	UI				
					M	CANO Antoine	9 rue Pierre Lacans - 34440 NISSAN-LEZ-ENSERUNE	29/06/1937	ESPAGNE	CANO Gloria	UI				

Parcelle					PROPRIETAIRES et USUFRUITIERS						Droit à la propriété	EMPRISE			
SECTION	NUMERO	COMMUNE	ADRESSE	Contenance cadastrale en m <sup>2</sup>	Identité telle qu'elle résulte des documents cadastraux	Identité telle qu'elle résulte des renseignements recueillis par l'administration	Adresse	Date de Naissance	Lieu de Naissance	Nom et Prénom du conjoint	P = propriétaire NU = nu-propriétaire U = usufruitier PI = propriété en indivision NI = nue-propriété en indivision UI = usufuit en indivision	P ou T : Partielle ou Totale	Contenance cadastrale en m <sup>2</sup>	Emprise enquête parcellaire	Hors emprise
A	1475	NISSAN-LEZ-ENSERUNE (34)	LA ROCALBE	1270	M	CANO José-Antonio	1 rue Henri Cochet - 34440 NISSAN-LEZ-ENSERUNE	27/10/1966	BEZIERS (34)	PECH Sabine	N	T	1270	1270	
					Mme	CANO Gloria	9 rue Pierre Lacans - 34440 NISSAN-LEZ-ENSERUNE	14/02/1940	ESPAGNE	CANO Antoine	UI				
					M	CANO Antoine	9 rue Pierre Lacans - 34440 NISSAN-LEZ-ENSERUNE	29/06/1937	ESPAGNE	CANO Gloria	UI				



Parcelle					PROPRIETAIRES et USUFRUITIERS						Droit à la propriété	EMPRISE			
SECTION	NUMERO	COMMUNE	ADRESSE	Contenance cadastrale en m²	Identité telle qu'elle résulte des documents cadastraux	Identité telle qu'elle résulte des renseignements recueillis par l'administration	Adresse	Date de Naissance	Lieu de Naissance	Nom et Prénom du conjoint	P = propriétaire NU = nu-propriétaire U = usufruitier PI = propriété en indivision NI = nue-propriété en indivision UI = usufuit en indivision	P ou T : Partielle ou Totale	Contenance cadastrale en m²	Emprise enquête parcellaire	Hors emprise
A	1476	NISSAN-LEZ-ENSERUNE (34)	LA ROCALBE	1840	M	CANO José-Antonio	1 rue Henri Cochet - 34440 NISSAN-LEZ-ENSERUNE	27/10/1966	BEZIERS (34)	PECH Sabine	N	T	1840	1840	
					Mme	CANO Gloria	9 rue Pierre Lacans - 34440 NISSAN-LEZ-ENSERUNE	14/02/1940	ESPAGNE	CANO Antoine	UI				
					M	CANO Antoine	9 rue Pierre Lacans - 34440 NISSAN-LEZ-ENSERUNE	29/06/1937	ESPAGNE	CANO Gloria	UI				

Parcelle					PROPRIETAIRES et USUFRUITIERS						Droit à la propriété	EMPRISE			
SECTION	NUMERO	COMMUNE	ADRESSE	Contenance cadastrale en m <sup>2</sup>	Identité telle qu'elle résulte des documents cadastraux	Identité telle qu'elle résulte des renseignements recueillis par l'administration	Adresse	Date de Naissance	Lieu de Naissance	Nom et Prénom du conjoint	P = propriétaire NU = nu-propriétaire U = usufruitier PI = propriété en indivision NI = nue-propriété en indivision UI = usufuit en indivision	P ou T : Partielle ou Totale	Contenance cadastrale en m <sup>2</sup>	Emprise enquête parcellaire	Hors emprise
A	1484	NISSAN-LEZ-ENSERUNE (34)	LA ROCALBE	1330	M	BALAYE Jean-Marie	4 rue de l'Herminette - 34440 COLOMBIERS	13/04/1960	BEZIERS (34)		P	T	1330	1330	

Parcelle					PROPRIETAIRES et USUFRUITIERS						Droit à la propriété	EMPRISE			
SECTION	NUMERO	COMMUNE	ADRESSE	Contenance cadastrale en m <sup>2</sup>	Identité telle qu'elle résulte des documents cadastraux	Identité telle qu'elle résulte des renseignements recueillis par l'administration	Adresse	Date de Naissance	Lieu de Naissance	Nom et Prénom du conjoint	P = propriétaire NU = nu-propriétaire U = usufruitier PI = propriété en indivision NI = nue-propriété en indivision UI = usufuit en indivision	P ou T : Partielle ou Totale	Contenance cadastrale en m <sup>2</sup>	Emprise enquête parcellaire	Hors emprise
A	1485	NISSAN-LEZ-ENSERUNE (34)	LA ROCALBE	1275	M	BALAYE Robert	28 avenue de la Cave - 34440 NISSAN-LEZ-ENSERUNE	27/02/1934	NISSAN-LEZ-ENSERUNE (34)		PI	T	1275	1275	
					Mme	GAVACH Monique Jeanne Renée Andrée	2 avenue du Groupe Scolaire - 34440 NISSAN-LEZ-ENSERUNE	08/10/1935	CARCASSONNE (11)	BALAYE	PI				



Parcelle					PROPRIETAIRES et USUFRUITIERS						Droit à la propriété	EMPRISE			
SECTION	NUMERO	COMMUNE	ADRESSE	Contenance cadastrale en m <sup>2</sup>	Identité telle qu'elle résulte des documents cadastraux	Identité telle qu'elle résulte des renseignements recueillis par l'administration	Adresse	Date de Naissance	Lieu de Naissance	Nom et Prénom du conjoint	P = propriétaire NU = nu-propriétaire U = usufruitier PI = propriété en indivision NI = nue-propriété en indivision UI = usufuit en indivision	P ou T : Partielle ou Totale	Contenance cadastrale en m <sup>2</sup>	Emprise enquête parcellaire	Hors emprise
A	1486	NISSAN-LEZ-ENSERUNE (34)	LA ROCALBE	1292	M	MICHEL Régis	5 rue Henri Cochet - 34440 NISSAN-LEZ-ENSERUNE	06/06/1976	BEZIERS (34)	TERRADE Carine	P	T	1292	1292	

Parcelle					PROPRIETAIRES et USUFRUITIERS						Droit à la propriété	EMPRISE			
SECTION	NUMERO	COMMUNE	ADRESSE	Contenance cadastrale en m <sup>2</sup>	Identité telle qu'elle résulte des documents cadastraux	Identité telle qu'elle résulte des renseignements recueillis par l'administration	Adresse	Date de Naissance	Lieu de Naissance	Nom et Prénom du conjoint	P = propriétaire NU = nu-propriétaire U = usufruitier PI = propriété en indivision NI = nue-propriété en indivision UI = usufuit en indivision	P ou T : Partielle ou Totale	Contenance cadastrale en m <sup>2</sup>	Emprise enquête parcellaire	Hors emprise
A	1487	NISSAN-LEZ-ENSERUNE (34)	LA ROCALBE	1265	M	MICHEL Régis	5 rue Henri Cochet - 34440 NISSAN-LEZ-ENSERUNE	06/06/1976	BEZIERS (34)	TERRADE Carine	P	T	1265	1265	



Parcelle					PROPRIETAIRES et USUFRUITIERS						Droit à la propriété	EMPRISE			
SECTION	NUMERO	COMMUNE	ADRESSE	Contenance cadastrale en m <sup>2</sup>	Identité telle qu'elle résulte des documents cadastraux	Identité telle qu'elle résulte des renseignements recueillis par l'administration	Adresse	Date de Naissance	Lieu de Naissance	Nom et Prénom du conjoint	P = propriétaire NU = nu-propriétaire U = usufruitier PI = propriété en indivision NI = nue-propriété en indivision UI = usufuit en indivision	P ou T : Partielle ou Totale	Contenance cadastrale en m <sup>2</sup>	Emprise enquête parcellaire	Hors emprise
A	1488	NISSAN-LEZ-ENSERUNE (34)	LA ROCALBE	2750	M	BONNAFOUS Bernard	8 rue du Bon Marché - 34440 NISSAN-LEZ-ENSERUNE	08/01/1949	NISSAN-LEZ-ENSERUNE (34)		P	T	2750	2750	





Parcelle					PROPRIETAIRES et USUFRUITIERS						Droit à la propriété	EMPRISE			
SECTION	NUMERO	COMMUNE	ADRESSE	Contenance cadastrale en m <sup>2</sup>	Identité telle qu'elle résulte des documents cadastraux	Identité telle qu'elle résulte des renseignements recueillis par l'administration	Adresse	Date de Naissance	Lieu de Naissance	Nom et Prénom du conjoint	P = propriétaire NU = nu-propriétaire U = usufruitier PI = propriété en indivision NI = nue-propriété en indivision UI = usufuit en indivision	P ou T : Partielle ou Totale	Contenance cadastrale en m <sup>2</sup>	Emprise enquête parcelaire	Hors emprise
A	1489	NISSAN-LEZ-ENSERUNE (34)	LA ROCALBE	2660	M	BONNAFOUS Bernard	8 rue du Bon Marché - 34440 NISSAN-LEZ-ENSERUNE	08/01/1949	NISSAN-LEZ-ENSERUNE (34)		P	T	2660	2660	



Parcelle					PROPRIETAIRES et USUFRUITIERS						Droit à la propriété	EMPRISE			
SECTION	NUMERO	COMMUNE	ADRESSE	Contenance cadastrale en m <sup>2</sup>	Identité telle qu'elle résulte des documents cadastraux	Identité telle qu'elle résulte des renseignements recueillis par l'administration	Adresse	Date de Naissance	Lieu de Naissance	Nom et Prénom du conjoint	P = propriétaire NU = nu-propriétaire U = usufruitier PI = propriété en indivision NI = nue-propriété en indivision UI = usufuit en indivision	P ou T : Partielle ou Totale	Contenance cadastrale en m <sup>2</sup>	Emprise enquête parcellaire	Hors emprise
A	1490	NISSAN-LEZ-ENSERUNE (34)	LA ROCALBE	875	M	BONNAFOUS Bernard	8 rue du Bon Marché - 34440 NISSAN-LEZ-ENSERUNE	08/01/1949	NISSAN-LEZ-ENSERUNE (34)		P	T	875	875	



Parcelle					PROPRIETAIRES et USUFRUITIERS						Droit à la propriété	EMPRISE			
SECTION	NUMERO	COMMUNE	ADRESSE	Contenance cadastrale en m²	Identité telle qu'elle résulte des documents cadastraux	Identité telle qu'elle résulte des renseignements recueillis par l'administration	Adresse	Date de Naissance	Lieu de Naissance	Nom et Prénom du conjoint	P = propriétaire NU = nu-propriétaire U = usufruitier PI = propriété en indivision NI = nue-propriété en indivision UI = usufuit en indivision	P ou T : Partielle ou Totale	Contenance cadastrale en m²	Emprise enquête parcellaire	Hors emprise
A	1491	NISSAN-LEZ-ENSERUNE (34)	LA ROCALBE	1305	M	BONNAFOUS Bernard	8 rue du Bon Marché - 34440 NISSAN-LEZ-ENSERUNE	08/01/1949	NISSAN-LEZ-ENSERUNE (34)		P	T	1305	1305	

Parcelle					PROPRIETAIRES et USUFRUITIERS						Droit à la propriété	EMPRISE			
SECTION	NUMERO	COMMUNE	ADRESSE	Contenance cadastrale en m <sup>2</sup>	Identité telle qu'elle résulte des documents cadastraux	Identité telle qu'elle résulte des renseignements recueillis par l'administration	Adresse	Date de Naissance	Lieu de Naissance	Nom et Prénom du conjoint	P = propriétaire NU = nu-propriétaire U = usufruitier PI = propriété en indivision NI = nue-propriété en indivision UI = usufuit en indivision	P ou T : Partielle ou Totale	Contenance cadastrale en m <sup>2</sup>	Emprise enquête parcellaire	Hors emprise
A	1492	NISSAN-LEZ-ENSERUNE (34)	LA ROCALBE	2355	M	VERNUS Robert	10 rue Henri Cochet - 34440 NISSAN-LEZ-ENSERUNE	26/07/1941	NISSAN-LEZ-ENSERUNE (34)	PEROY Madeleine	P	T	2355	2355	



Parcelle					PROPRIETAIRES et USUFRUITIERS						Droit à la propriété	EMPRISE			
SECTION	NUMERO	COMMUNE	ADRESSE	Contenance cadastrale en m <sup>2</sup>	Identité telle qu'elle résulte des documents cadastraux	Identité telle qu'elle résulte des renseignements recueillis par l'administration	Adresse	Date de Naissance	Lieu de Naissance	Nom et Prénom du conjoint	P = propriétaire NU = nu-propiétaire U = usufruitier PI = propriété en indivision NI = nue-propiété en indivision UI = usufuit en indivision	P ou T : Partielle ou Totale	Contenance cadastrale en m <sup>2</sup>	Emprise enquête parcellaire	Hors emprise
A	1493	NISSAN-LEZ-ENSERUNE (34)	LA ROCALBE	2150	M	BALAYE Robert	28 avenue de la Cave - 34440 NISSAN-LEZ-ENSERUNE	27/02/1934	NISSAN-LEZ-ENSERUNE (34)		PI	T	2150	2150	



Parcelle					PROPRIETAIRES et USUFRUITIERS						Droit à la propriété	EMPRISE			
SECTION	NUMERO	COMMUNE	ADRESSE	Contenance cadastrale en m <sup>2</sup>	Identité telle qu'elle résulte des documents cadastraux	Identité telle qu'elle résulte des renseignements recueillis par l'administration	Adresse	Date de Naissance	Lieu de Naissance	Nom et Prénom du conjoint	P = propriétaire NU = nu-propriétaire U = usufruitier PI = propriété en indivision NI = nue-propriété en indivision UI = usufuit en indivision	P ou T : Partielle ou Totale	Contenance cadastrale en m <sup>2</sup>	Emprise enquête parcellaire	Hors emprise
A	1494	NISSAN-LEZ-ENSERUNE (34)	LA ROCALBE	2370	M	BALAYE Jean-Marie	4 rue de l'Herminette - 34440 COLOMBIERS	13/04/1960	BEZIERS (34)		P	T	2370	2370	



Parcelle					PROPRIETAIRES et USUFRUITIERS						Droit à la propriété	EMPRISE			
SECTION	NUMERO	COMMUNE	ADRESSE	Contenance cadastrale en m <sup>2</sup>	Identité telle qu'elle résulte des documents cadastraux	Identité telle qu'elle résulte des renseignements recueillis par l'administration	Adresse	Date de Naissance	Lieu de Naissance	Nom et Prénom du conjoint	P = propriétaire NU = nu-propriétaire U = usufruitier PI = propriété en indivision NI = nue-propriété en indivision UI = usufuit en indivision	P ou T : Partielle ou Totale	Contenance cadastrale en m <sup>2</sup>	Emprise enquête parcellaire	Hors emprise
A	1495	NISSAN-LEZ-ENSERUNE (34)	LA ROCALBE	2335	M	BALAYE Jean-Marie	4 rue de l'Herminette - 34440 COLOMBIERS	13/04/1960	BEZIERS (34)		P	T	2335	2335	



Parcelle					PROPRIETAIRES et USUFRUITIERS						Droit à la propriété	EMPRISE			
SECTION	NUMERO	COMMUNE	ADRESSE	Contenance cadastrale en m <sup>2</sup>	Identité telle qu'elle résulte des documents cadastraux	Identité telle qu'elle résulte des renseignements recueillis par l'administration	Adresse	Date de Naissance	Lieu de Naissance	Nom et Prénom du conjoint	P = propriétaire NU = nu-propriétaire U = usufruitier PI = propriété en indivision NI = nue-propriété en indivision UI = usufuit en indivision	P ou T : Partielle ou Totale	Contenance cadastrale en m <sup>2</sup>	Emprise enquête parcellaire	Hors emprise
A	1496	NISSAN-LEZ-ENSERUNE (34)	LA ROCALBE	3410	M	JEAN Christian Henri Louis	11 impasse du Carignan - 34440 NISSAN-LEZ-ENSERUNE	06/09/1958	BEZIERS (34)		P	T	3410	3410	



Parcelle					PROPRIETAIRES et USUFRUITIERS						Droit à la propriété	EMPRISE			
SECTION	NUMERO	COMMUNE	ADRESSE	Contenance cadastrale en m²	Identité telle qu'elle résulte des documents cadastraux	Identité telle qu'elle résulte des renseignements recueillis par l'administration	Adresse	Date de Naissance	Lieu de Naissance	Nom et Prénom du conjoint	P = propriétaire NU = nu-propriétaire U = usufruitier PI = propriété en indivision NI = nue-propriété en indivision UI = usufuit en indivision	P ou T : Partielle ou Totale	Contenance cadastrale en m²	Emprise enquête parcellaire	Hors emprise
A	1540	NISSAN-LEZ-ENSERUNE (34)	Chemin de Lespignan	1435	Mme <b>BALSO Monique Simone</b>		12 rue d'Holbach - 34500 BEZIERS	18/07/1937	PUISSERGUIER (34)	LAMUR Vve	P	T	1435	1435	



Parcelle					PROPRIETAIRES et USUFRUITIERS						Droit à la propriété	EMPRISE			
SECTION	NUMERO	COMMUNE	ADRESSE	Contenance cadastrale en m <sup>2</sup>	Identité telle qu'elle résulte des documents cadastraux	Identité telle qu'elle résulte des renseignements recueillis par l'administration	Adresse	Date de Naissance	Lieu de Naissance	Nom et Prénom du conjoint	P = propriétaire NU = nu-propriétaire U = usufruitier PI = propriété en indivision NI = nue-propriété en indivision UI = usufuit en indivision	P ou T : Partielle ou Totale	Contenance cadastrale en m <sup>2</sup>	Emprise enquête parcellaire	Hors emprise
A	1542	NISSAN-LEZ-ENSERUNE (34)	Chemin de Lespignan	1230	Mme DIAZ Aurora		15 rue des Ecoles - 34440 NISSAN-LEZ-ENSERUNE	29/03/1936	ESPAGNE	BATANERO Segundo	PI	T	1230	1230	
					M BATANERO Segundo		15 rue des Ecoles - 34440 NISSAN-LEZ-ENSERUNE	02/05/1932	ESPAGNE	DIAZ Aurora	PI				

Parcelle					PROPRIETAIRES et USUFRUITIERS						Droit à la propriété	EMPRISE			
SECTION	NUMERO	COMMUNE	ADRESSE	Contenance cadastrale en m <sup>2</sup>	Identité telle qu'elle résulte des documents cadastraux	Identité telle qu'elle résulte des renseignements recueillis par l'administration	Adresse	Date de Naissance	Lieu de Naissance	Nom et Prénom du conjoint	P = propriétaire NU = nu-propriétaire U = usufruitier PI = propriété en indivision NI = nue-propriété en indivision UI = usufuit en indivision	P ou T : Partielle ou Totale	Contenance cadastrale en m <sup>2</sup>	Emprise enquête parcellaire	Hors emprise
A	1543	NISSAN-LEZ-ENSERUNE (34)	Chemin de Lespignan	1155	Mme	DIAZ Aurora	15 rue des Ecoles - 34440 NISSAN-LEZ-ENSERUNE	29/03/1936	ESPAGNE	BATANERO Segundo	PI	T	1155	1155	
					M	BATANERO Segundo	15 rue des Ecoles - 34440 NISSAN-LEZ-ENSERUNE	02/05/1932	ESPAGNE	DIAZ Aurora	PI				

Parcelle					PROPRIETAIRES et USUFRUITIERS						Droit à la propriété	EMPRISE			
SECTION	NUMERO	COMMUNE	ADRESSE	Contenance cadastrale en m <sup>2</sup>	Identité telle qu'elle résulte des documents cadastraux	Identité telle qu'elle résulte des renseignements recueillis par l'administration	Adresse	Date de Naissance	Lieu de Naissance	Nom et Prénom du conjoint	P = propriétaire NU = nu-propriétaire U = usufruitier PI = propriété en indivision NI = nue-propriété en indivision UI = usufuit en indivision	P ou T : Partielle ou Totale	Contenance cadastrale en m <sup>2</sup>	Emprise enquête parcelaire	Hors emprise
A	1544	NISSAN-LEZ-ENSERUNE (34)	Chemin de Lespignan	1530	Mme DIAZ Aurora		15 rue des Ecoles - 34440 NISSAN-LEZ-ENSERUNE	29/03/1936	ESPAGNE	BATANERO Segundo	PI	T	1530	1530	
					M BATANERO Segundo		15 rue des Ecoles - 34440 NISSAN-LEZ-ENSERUNE	02/05/1932	ESPAGNE	DIAZ Aurora	PI				

Parcelle					PROPRIETAIRES et USUFRUITIERS						Droit à la propriété	EMPRISE			
SECTION	NUMERO	COMMUNE	ADRESSE	Contenance cadastrale en m²	Identité telle qu'elle résulte des documents cadastraux	Identité telle qu'elle résulte des renseignements recueillis par l'administration	Adresse	Date de Naissance	Lieu de Naissance	Nom et Prénom du conjoint	P = propriétaire NU = nu-propiétaire U = usufruitier PI = propriété en indivision NI = nue-propiété en indivision UI = usufuit en indivision	P ou T : Partielle ou Totale	Contenance cadastrale en m²	Emprise enquête parcellaire	Hors emprise
A	1545	NISSAN-LEZ-ENSERUNE (34)	Chemin de Lespignan	3140	Mme	DIAZ Aurora	15 rue des Ecoles - 34440 NISSAN-LEZ-ENSERUNE	29/03/1936	ESPAGNE	BATANERO Segundo	PI	T	3140	3140	
					M	BATANERO Segundo	15 rue des Ecoles - 34440 NISSAN-LEZ-ENSERUNE	02/05/1932	ESPAGNE	DIAZ Aurora	PI				

Parcelle					PROPRIETAIRES et USUFRUITIERS						Droit à la propriété	EMPRISE			
SECTION	NUMERO	COMMUNE	ADRESSE	Contenance cadastrale en m <sup>2</sup>	Identité telle qu'elle résulte des documents cadastraux	Identité telle qu'elle résulte des renseignements recueillis par l'administration	Adresse	Date de Naissance	Lieu de Naissance	Nom et Prénom du conjoint	P = propriétaire NU = nu-propriétaire U = usufruitier PI = propriété en indivision NI = nue-propriété en indivision UI = usufuit en indivision	P ou T : Partielle ou Totale	Contenance cadastrale en m <sup>2</sup>	Emprise enquête parcellaire	Hors emprise
A	1546	NISSAN-LEZ-ENSERUNE (34)	Chemin de Lespignan	2105	M	BONET Eric Jean Joseph	14 rue Roger Vieu - 34440 NISSAN-LEZ-ENSERUNE	07/05/1934	NISSAN-LEZ-ENSERUNE (34)	RUBIO Florence	P	T	2105	2105	



Parcelle					PROPRIETAIRES et USUFRUITIERS						Droit à la propriété	EMPRISE			
SECTION	NUMERO	COMMUNE	ADRESSE	Contenance cadastrale en m <sup>2</sup>	Identité telle qu'elle résulte des documents cadastraux	Identité telle qu'elle résulte des renseignements recueillis par l'administration	Adresse	Date de Naissance	Lieu de Naissance	Nom et Prénom du conjoint	P = propriétaire NU = nu-propriétaire U = usufruitier PI = propriété en indivision NI = nue-propriété en indivision UI = usufuit en indivision	P ou T : Partielle ou Totale	Contenance cadastrale en m <sup>2</sup>	Emprise enquête parcellaire	Hors emprise
A	1547	NISSAN-LEZ-ENSERUNE (34)	Chemin de Lespignan	6730	M	BONNAFOUS Bernard	8 rue du Bon Marché - 34440 NISSAN-LEZ-ENSERUNE	08/01/1949	NISSAN-LEZ-ENSERUNE (34)		P	T	6730	6730	

Parcelle					PROPRIETAIRES et USUFRUITIERS						Droit à la propriété	EMPRISE			
SECTION	NUMERO	COMMUNE	ADRESSE	Contenance cadastrale en m²	Identité telle qu'elle résulte des documents cadastraux	Identité telle qu'elle résulte des renseignements recueillis par l'administration	Adresse	Date de Naissance	Lieu de Naissance	Nom et Prénom du conjoint	P = propriétaire NU = nu-propriétaire U = usufruitier PI = propriété en indivision NI = nue-propriété en indivision UI = usufuit en indivision	P ou T : Partielle ou Totale	Contenance cadastrale en m²	Emprise enquête parcellaire	Hors emprise
A	1548	NISSAN-LEZ-ENSERUNE (34)	Chemin de Lespignan	2275	M	BALAYE Robert	28 avenue de la Cave - 34440 NISSAN-LEZ-ENSERUNE	27/02/1934	NISSAN-LEZ-ENSERUNE (34)		PI	T	2275	2275	
					Mme	GAVACH Monique Jeanne Renée Andrée	2 avenue du Groupe Scolaire - 34440 NISSAN-LEZ-ENSERUNE	08/10/1935	CARCASSONNE (11)	BALAYE	PI				



Parcelle					PROPRIETAIRES et USUFRUITIERS						Droit à la propriété	EMPRISE			
SECTION	NUMERO	COMMUNE	ADRESSE	Contenance cadastrale en m <sup>2</sup>	Identité telle qu'elle résulte des documents cadastraux	Identité telle qu'elle résulte des renseignements recueillis par l'administration	Adresse	Date de Naissance	Lieu de Naissance	Nom et Prénom du conjoint	P = propriétaire NU = nu-propriétaire U = usufruitier PI = propriété en indivision NI = nue-propriété en indivision UI = usufuit en indivision	P ou T : Partielle ou Totale	Contenance cadastrale en m <sup>2</sup>	Emprise enquête parcellaire	Hors emprise
A	1549	NISSAN-LEZ-ENSERUNE (34)	Chemin de Lespignan	2175	M	JEAN Christian Henri Louis	11 impasse du Carignan - 34440 NISSAN-LEZ-ENSERUNE	06/09/1958	BEZIERS (34)		P	T	2175	2175	



Parcelle					PROPRIETAIRES et USUFRUITIERS						Droit à la propriété	EMPRISE			
SECTION	NUMERO	COMMUNE	ADRESSE	Contenance cadastrale en m <sup>2</sup>	Identité telle qu'elle résulte des documents cadastraux	Identité telle qu'elle résulte des renseignements recueillis par l'administration	Adresse	Date de Naissance	Lieu de Naissance	Nom et Prénom du conjoint	P = propriétaire NU = nu-propriétaire U = usufruitier PI = propriété en indivision NI = nue-propriété en indivision UI = usufuit en indivision	P ou T : Partielle ou Totale	Contenance cadastrale en m <sup>2</sup>	Emprise enquête parcellaire	Hors emprise
A	1550	NISSAN-LEZ-ENSERUNE (34)	Chemin de Lespignan	2125	M	JEAN Christian Henri Louis	11 impasse du Carignan - 34440 NISSAN-LEZ-ENSERUNE	06/09/1958	BEZIERS (34)		P	T	2125	2125	

Parcelle					PROPRIETAIRES et USUFRUITIERS						Droit à la propriété	EMPRISE			
SECTION	NUMERO	COMMUNE	ADRESSE	Contenance cadastrale en m <sup>2</sup>	Identité telle qu'elle résulte des documents cadastraux	Identité telle qu'elle résulte des renseignements recueillis par l'administration	Adresse	Date de Naissance	Lieu de Naissance	Nom et Prénom du conjoint	P = propriétaire NU = nu-propriétaire U = usufruitier PI = propriété en indivision NI = nue-propriété en indivision UI = usufuit en indivision	P ou T : Partielle ou Totale	Contenance cadastrale en m <sup>2</sup>	Emprise enquête parcelle	Hors emprise
A	1551	NISSAN-LEZ-ENSERUNE (34)	Chemin de Lespignan	725	M	BONNAFOUS Bernard	8 rue du Bon Marché - 34440 NISSAN-LEZ-ENSERUNE	08/01/1949	NISSAN-LEZ-ENSERUNE (34)		P	T	725	725	

Parcelle					PROPRIETAIRES et USUFRUITIERS						Droit à la propriété	EMPRISE			
SECTION	NUMERO	COMMUNE	ADRESSE	Contenance cadastrale en m <sup>2</sup>	Identité telle qu'elle résulte des documents cadastraux	Identité telle qu'elle résulte des renseignements recueillis par l'administration	Adresse	Date de Naissance	Lieu de Naissance	Nom et Prénom du conjoint	P = propriétaire NU = nu-propriétaire U = usufruitier PI = propriété en indivision NI = nue-propriété en indivision UI = usufuit en indivision	P ou T : Partielle ou Totale	Contenance cadastrale en m <sup>2</sup>	Emprise enquête parcellaire	Hors emprise
A	1552	NISSAN-LEZ-ENSERUNE (34)	Chemin de Lespignan	740	M	BONNAFOUS Bernard	8 rue du Bon Marché - 34440 NISSAN-LEZ-ENSERUNE	08/01/1949	NISSAN-LEZ-ENSERUNE (34)		P	T	740	740	

Parcelle					PROPRIETAIRES et USUFRUITIERS						Droit à la propriété	EMPRISE			
SECTION	NUMERO	COMMUNE	ADRESSE	Contenance cadastrale en m <sup>2</sup>	Identité telle qu'elle résulte des documents cadastraux	Identité telle qu'elle résulte des renseignements recueillis par l'administration	Adresse	Date de Naissance	Lieu de Naissance	Nom et Prénom du conjoint	P = propriétaire NU = nu-propriétaire U = usufruitier PI = propriété en indivision NI = nue-propriété en indivision UI = usufuit en indivision	P ou T : Partielle ou Totale	Contenance cadastrale en m <sup>2</sup>	Emprise enquête parcellaire	Hors emprise
A	1553	NISSAN-LEZ-ENSERUNE (34)	Chemin de Lespignan	1285	M	BOUZIGUES Jérôme	43 avenue de Lespignan - 34440 NISSAN-LEZ-ENSERUNE	02/10/1972	BEZIERS (34)		P	T	1285	1285	

Parcelle					PROPRIETAIRES et USUFRUITIERS						Droit à la propriété	EMPRISE			
SECTION	NUMERO	COMMUNE	ADRESSE	Contenance cadastrale en m <sup>2</sup>	Identité telle qu'elle résulte des documents cadastraux	Identité telle qu'elle résulte des renseignements recueillis par l'administration	Adresse	Date de Naissance	Lieu de Naissance	Nom et Prénom du conjoint	P = propriétaire NU = nu-propriétaire U = usufruitier PI = propriété en indivision NI = nue-propriété en indivision UI = usufuit en indivision	P ou T : Partielle ou Totale	Contenance cadastrale en m <sup>2</sup>	Emprise enquête parcelaire	Hors emprise
A	1554	NISSAN-LEZ-ENSERUNE (34)	Chemin de Lespignan	2535	M	BOUZIGUES Jérôme	43 avenue de Lespignan - 34440 NISSAN-LEZ-ENSERUNE	02/10/1972	BEZIERS (34)		P	T	2535	2535	

Parcelle					PROPRIETAIRES et USUFRUITIERS						Droit à la propriété	EMPRISE			
SECTION	NUMERO	COMMUNE	ADRESSE	Contenance cadastrale en m²	Identité telle qu'elle résulte des documents cadastraux	Identité telle qu'elle résulte des renseignements recueillis par l'administration	Adresse	Date de Naissance	Lieu de Naissance	Nom et Prénom du conjoint	P = propriétaire NU = nu-propriétaire U = usufruitier PI = propriété en indivision NI = nue-propriété en indivision UI = usufuit en indivision	P ou T : Partielle ou Totale	Contenance cadastrale en m²	Emprise enquête parcellaire	Hors emprise
A	2540	NISSAN-LEZ-ENSERUNE (34)	Av de Lespignan	19739	PERALDI Charles Guy - SCI CANTAGRILL		99 avenue de Lespignan - 34440 NISSAN-LEZ-ENSERUNE				P	P	19739	13639	6100

### SCI CANTAGRILL

Dénomination : SCI CANTAGRILL

N° SIREN : 453 298 689

N° SIRET : 45329868900010

Adresse : 99, route de Lespignan - 34440 NISSAN LEZ ENSERUNE

Dirigeants mandataires : Mme Hélène ROLLAND

M Michel PERRALDI



Parcelle					PROPRIETAIRES et USUFRUITIERS						Droit à la propriété	EMPRISE			
SECTION	NUMERO	COMMUNE	ADRESSE	Contenance cadastrale en m²	Identité telle qu'elle résulte des documents cadastraux	Identité telle qu'elle résulte des renseignements recueillis par l'administration	Adresse	Date de Naissance	Lieu de Naissance	Nom et Prénom du conjoint	P = propriétaire NU = nu-propriétaire U = usufruitier PI = propriété en indivision NI = nue-propriété en indivision UI = usufuit en indivision	P ou T : Partielle ou Totale	Contenance cadastrale en m²	Emprise enquête parcellaire	Hors emprise
A	2613	NISSAN-LEZ-ENSERUNE (34)	Traucarie d'Enjalbert	6052	Mme AMIGUES Josiane Louise Julienne		4 rue Georges Clémenceau - 34350 VALRAS-PLAGE	09/11/1948	NISSAN-LEZ-ENSERUNE (34)	GALTIER Christian Paul	P	T	6052	6052	



Parcelle					PROPRIETAIRES et USUFRUITIERS						Droit à la propriété	EMPRISE			
SECTION	NUMERO	COMMUNE	ADRESSE	Contenance cadastrale en m <sup>2</sup>	Identité telle qu'elle résulte des documents cadastraux	Identité telle qu'elle résulte des renseignements recueillis par l'administration	Adresse	Date de Naissance	Lieu de Naissance	Nom et Prénom du conjoint	P = propriétaire NU = nu-propriétaire U = usufruitier PI = propriété en indivision NI = nue-propriété en indivision UI = usufuit en indivision	P ou T : Partielle ou Totale	Contenance cadastrale en m <sup>2</sup>	Emprise enquête parcellaire	Hors emprise
A	2614	NISSAN-LEZ-ENSERUNE (34)	Traucarie d'Enjalbert	148	Mme AMIGUES Josiane Louise Julienne		4 rue Georges Clémenceau - 34350 VALRAS-PLAGE	09/11/1948	NISSAN-LEZ-ENSERUNE (34)	GALTIER Christian Paul	P	T	148	148	



Parcelle					PROPRIETAIRES et USUFRUITIERS						Droit à la propriété	EMPRISE			
SECTION	NUMERO	COMMUNE	ADRESSE	Contenance cadastrale en m <sup>2</sup>	Identité telle qu'elle résulte des documents cadastraux	Identité telle qu'elle résulte des renseignements recueillis par l'administration	Adresse	Date de Naissance	Lieu de Naissance	Nom et Prénom du conjoint	P = propriétaire NU = nu-propriétaire U = usufruitier PI = propriété en indivision NI = nue-propriété en indivision UI = usufuit en indivision	P ou T : Partielle ou Totale	Contenance cadastrale en m <sup>2</sup>	Emprise enquête parcellaire	Hors emprise
A	2627	NISSAN-LEZ-ENSERUNE (34)	Rue de la Rocalve	162	M	CANO José-Antonio	1 rue Henri Cochet - 34440 NISSAN-LEZ-ENSERUNE	27/10/1966	BEZIERS (34)	PECH Sabine	N	T	162	162	
					Mme	CANO Gloria	9 rue Pierre Lacans - 34440 NISSAN-LEZ-ENSERUNE	14/02/1940	ESPAGNE	CANO Antoine	UI				
					M	CANO Antoine	9 rue Pierre Lacans - 34440 NISSAN-LEZ-ENSERUNE	29/06/1937	ESPAGNE	CANO Gloria	UI				

Parcelle					PROPRIETAIRES et USUFRUITIERS						Droit à la propriété	EMPRISE			
SECTION	NUMERO	COMMUNE	ADRESSE	Contenance cadastrale en m <sup>2</sup>	Identité telle qu'elle résulte des documents cadastraux	Identité telle qu'elle résulte des renseignements recueillis par l'administration	Adresse	Date de Naissance	Lieu de Naissance	Nom et Prénom du conjoint	P = propriétaire NU = nu-propriétaire U = usufruitier PI = propriété en indivision NI = nue-propriété en indivision UI = usufuit en indivision	P ou T : Partielle ou Totale	Contenance cadastrale en m <sup>2</sup>	Emprise enquête parcellaire	Hors emprise
A	2628	NISSAN-LEZ-ENSERUNE (34)	rue de la Rocalve	18	M	CANO José-Antonio	1 rue Henri Cochet - 34440 NISSAN-LEZ-ENSERUNE	27/10/1966	BEZIERS (34)	PECH Sabine	N	T	18	18	
					Mme	CANO Gloria	9 rue Pierre Lacans - 34440 NISSAN-LEZ-ENSERUNE	14/02/1940	ESPAGNE	CANO Antoine	UI				
					M	CANO Antoine	9 rue Pierre Lacans - 34440 NISSAN-LEZ-ENSERUNE	29/06/1937	ESPAGNE	CANO Gloria	UI				

Parcelle					PROPRIETAIRES et USUFRUITIERS						Droit à la propriété	EMPRISE			
SECTION	NUMERO	COMMUNE	ADRESSE	Contenance cadastrale en m <sup>2</sup>	Identité telle qu'elle résulte des documents cadastraux	Identité telle qu'elle résulte des renseignements recueillis par l'administration	Adresse	Date de Naissance	Lieu de Naissance	Nom et Prénom du conjoint	P = propriétaire NU = nu-propriétaire U = usufruitier PI = propriété en indivision NI = nue-propriété en indivision UI = usufuit en indivision	P ou T : Partielle ou Totale	Contenance cadastrale en m <sup>2</sup>	Emprise enquête parcellaire	Hors emprise
A	2629	NISSAN-LEZ-ENSERUNE (34)	rue de la Rocalve	837	M	CANO José-Antonio	1 rue Henri Cochet - 34440 NISSAN-LEZ-ENSERUNE	27/10/1966	BEZIERS (34)	PECH Sabine	N	T	837	837	
					Mme	CANO Gloria	9 rue Pierre Lacans - 34440 NISSAN-LEZ-ENSERUNE	14/02/1940	ESPAGNE	CANO Antoine	UI				
					M	CANO Antoine	9 rue Pierre Lacans - 34440 NISSAN-LEZ-ENSERUNE	29/06/1937	ESPAGNE	CANO Gloria	UI				

Parcelle					PROPRIETAIRES et USUFRUITIERS						Droit à la propriété	EMPRISE			
SECTION	NUMERO	COMMUNE	ADRESSE	Contenance cadastrale en m <sup>2</sup>	Identité telle qu'elle résulte des documents cadastraux	Identité telle qu'elle résulte des renseignements recueillis par l'administration	Adresse	Date de Naissance	Lieu de Naissance	Nom et Prénom du conjoint	P = propriétaire NU = nu-propriétaire U = usufruitier PI = propriété en indivision NI = nue-propriété en indivision UI = usufuit en indivision	P ou T : Partielle ou Totale	Contenance cadastrale en m <sup>2</sup>	Emprise enquête parcellaire	Hors emprise
A	2630	NISSAN-LEZ-ENSERUNE (34)	rue de la Rocalve	195	M	CANO José-Antonio	1 rue Henri Cochet - 34440 NISSAN-LEZ-ENSERUNE	27/10/1966	BEZIERS (34)	PECH Sabine	N	T	195	195	
					Mme	CANO Gloria	9 rue Pierre Lacans - 34440 NISSAN-LEZ-ENSERUNE	14/02/1940	ESPAGNE	CANO Antoine	UI				
					M	CANO Antoine	9 rue Pierre Lacans - 34440 NISSAN-LEZ-ENSERUNE	29/06/1937	ESPAGNE	CANO Gloria	UI				

Parcelle					PROPRIETAIRES et USUFRUITIERS						Droit à la propriété	EMPRISE			
SECTION	NUMERO	COMMUNE	ADRESSE	Contenance cadastrale en m <sup>2</sup>	Identité telle qu'elle résulte des documents cadastraux	Identité telle qu'elle résulte des renseignements recueillis par l'administration	Adresse	Date de Naissance	Lieu de Naissance	Nom et Prénom du conjoint	P = propriétaire NU = nu-propriétaire U = usufruitier PI = propriété en indivision NI = nue-propriété en indivision UI = usufruit en indivision	P ou T : Partielle ou Totale	Contenance cadastrale en m <sup>2</sup>	Emprise enquête parcelaire	Hors emprise
K	6	NISSAN-LEZ-ENSERUNE (34)	PREX EGADIS	1660	Mme PECH Marie		Chez M. PASTRE Christian - Chemin de la Douane - 34540 BALARUC LES BAINS	19/03/1893	99	BERTRAND Albert	P	T	1660	1660	

Parcelle					PROPRIETAIRES et USUFRUITIERS						Droit à la propriété	EMPRISE			
SECTION	NUMERO	COMMUNE	ADRESSE	Contenance cadastrale en m <sup>2</sup>	Identité telle qu'elle résulte des documents cadastraux	Identité telle qu'elle résulte des renseignements recueillis par l'administration	Adresse	Date de Naissance	Lieu de Naissance	Nom et Prénom du conjoint	P = propriétaire NU = nu-propriétaire U = usufruitier PI = propriété en indivision NI = nue-propriété en indivision UI = usufruit en indivision	P ou T : Partielle ou Totale	Contenance cadastrale en m <sup>2</sup>	Emprise enquête parcellaire	Hors emprise
K	7	NISSAN-LEZ-ENSERUNE (34)	PREX EGADIS	1500	Mme	BARBE Audrey Pascale Fanny	60 rue Doudeauville - 75018 PARIS	06/01/1974	BEZIERS (34)	RIVAT Mathieu Jean	PI	T	1500	1500	
					M	BARBE Pascal Jean Sylvain	6 rue Boussairolles - 34070 MONTPELLIER	17/12/1978	BEZIERS (34)		PI				

Parcelle					PROPRIETAIRES et USUFRUITIERS						Droit à la propriété	EMPRISE			
SECTION	NUMERO	COMMUNE	ADRESSE	Contenance cadastrale en m <sup>2</sup>	Identité telle qu'elle résulte des documents cadastraux	Identité telle qu'elle résulte des renseignements recueillis par l'administration	Adresse	Date de Naissance	Lieu de Naissance	Nom et Prénom du conjoint	P = propriétaire NU = nu-propriétaire U = usufruitier PI = propriété en indivision NI = nue-propriété en indivision UI = usufuit en indivision	P ou T : Partielle ou Totale	Contenance cadastrale en m <sup>2</sup>	Emprise enquête parcellaire	Hors emprise
K	8	NISSAN-LEZ-ENSERUNE (34)	PREX EGADIS	2030	M	CABROL Michel	24 rue Nelson Road - Grand Gaube - MAURICE	28/09/1947	NISSAN-LEZ-ENSERUNE (34)	BOUVIER Evelyne	P	T	2030	2030	





Parcelle					PROPRIETAIRES et USUFRUITIERS						Droit à la propriété	EMPRISE			
SECTION	NUMERO	COMMUNE	ADRESSE	Contenance cadastrale en m²	Identité telle qu'elle résulte des documents cadastraux	Identité telle qu'elle résulte des renseignements recueillis par l'administration	Adresse	Date de Naissance	Lieu de Naissance	Nom et Prénom du conjoint	P = propriétaire NU = nu-propriétaire U = usufruitier PI = propriété en indivision NI = nue-propriété en indivision UI = usufuit en indivision	P ou T : Partielle ou Totale	Contenance cadastrale en m²	Emprise enquête parcellaire	Hors emprise
K	15	NISSAN-LEZ-ENSERUNE (34)	PREX EGADIS	2040	Mme PECH Marie		Chez M. PASTRE Christian - Chemin de la Douane - 34540 BALARUC LES BAINS	19/03/1893	99	BERTRAND Albert	P	T	2040	2040	

Parcelle					PROPRIETAIRES et USUFRUITIERS						Droit à la propriété	EMPRISE			
SECTION	NUMERO	COMMUNE	ADRESSE	Contenance cadastrale en m²	Identité telle qu'elle résulte des documents cadastraux	Identité telle qu'elle résulte des renseignements recueillis par l'administration	Adresse	Date de Naissance	Lieu de Naissance	Nom et Prénom du conjoint	P = propriétaire NU = nu-propriétaire U = usufruitier PI = propriété en indivision NI = nue-propriété en indivision UI = usufuit en indivision	P ou T : Partielle ou Totale	Contenance cadastrale en m²	Emprise enquête parcellaire	Hors emprise
K	16	NISSAN-LEZ-ENSERUNE (34)	PREX EGADIS	1820	Mme	MANDRON Marcelle Emilienne	31 avenue de Lespignan - 34440 NISSAN-LEZ-ENSERUNE	20/06/1934	ALGERIE	BRENAC	PI	T	1820	1820	
					M	BRENAC Patrick Louis	82 rue du Marquis de Seillan - 17870 LOIRE-LES-MARAIS	03/01/1966	BEZIERS (34)	CASTEL Isabelle	PI				
					M	BRENAC Didier Marcel	18 rue des Merles - 34440 COLOMBIERS	23/07/1967	BEZIERS (34)		PI				
					Mme	BRENAC Florence Marie	22 chemin de Montgay - 69270 FONTAINES SUR SAONE	06/08/1968	BEZIERS (34)		PI				
					Mme	BRENAC Claude Pierrette	29 avenue de Lespignan - 34440 NISSAN-LEZ-ENSERUNE	12/12/1934	NISSAN-LEZ-ENSERUNE (34)	MARIO Robert	PI				



Parcelle					PROPRIETAIRES et USUFRUITIERS						Droit à la propriété	EMPRISE			
SECTION	NUMERO	COMMUNE	ADRESSE	Contenance cadastrale en m <sup>2</sup>	Identité telle qu'elle résulte des documents cadastraux	Identité telle qu'elle résulte des renseignements recueillis par l'administration	Adresse	Date de Naissance	Lieu de Naissance	Nom et Prénom du conjoint	P = propriétaire NU = nu-propriétaire U = usufruitier PI = propriété en indivision NI = nue-propriété en indivision UI = usufuit en indivision	P ou T : Partielle ou Totale	Contenance cadastrale en m <sup>2</sup>	Emprise enquête parcelaire	Hors emprise
K	17	NISSAN-LEZ-ENSERUNE (34)	PREX EGADIS	1585	Mme	PIQUEMAL Aline Marcelle	52 avenue de la Gare - 34440 NISSAN-LEZ-ENSERUNE	30/12/1958	BEZIERS (34)	FARRET Jean	PI	T	1585	1585	
					M	PIQUEMAL Gérard Alain	11 impasse de Hollande - 49460 MONTREUIL JUIGNE	01/08/1950	CHEILLE (37)	CHOUTEAU Marie-Jeanne	PI				
					Mme	PIQUEMAL Patricia Alice Laure	11 rue de la Colombe - 31 590 LAVALETTE	05/03/1956	BEZIERS (34)	GOMEZ Didier	PI				
					Mme	PIQUEMAL Martine Monique	7 rue Jacquard - 11100 NARBONNE	06/05/1953	BEZIERS (34)	LEBOT Patrick	PI				



Parcelle					PROPRIETAIRES et USUFRUITIERS						Droit à la propriété	EMPRISE			
SECTION	NUMERO	COMMUNE	ADRESSE	Contenance cadastrale en m <sup>2</sup>	Identité telle qu'elle résulte des documents cadastraux	Identité telle qu'elle résulte des renseignements recueillis par l'administration	Adresse	Date de Naissance	Lieu de Naissance	Nom et Prénom du conjoint	P = propriétaire NU = nu-propriétaire U = usufruitier PI = propriété en indivision NI = nue-propriété en indivision UI = usufuit en indivision	P ou T : Partielle ou Totale	Contenance cadastrale en m <sup>2</sup>	Emprise enquête parcellaire	Hors emprise
K	18	NISSAN-LEZ-ENSERUNE (34)	PREX EGADIS	6350	M	BOULADE Pierre Guy	10 avenue des Flamants roses - 13250 SAINT-CHAMAS	12/09/1971	BEZIERS (34)	DELTRUC Catherine	P	P	6350	5481	869

Parcelle					PROPRIETAIRES et USUFRUITIERS						Droit à la propriété	EMPRISE			
SECTION	NUMERO	COMMUNE	ADRESSE	Contenance cadastrale en m <sup>2</sup>	Identité telle qu'elle résulte des documents cadastraux	Identité telle qu'elle résulte des renseignements recueillis par l'administration	Adresse	Date de Naissance	Lieu de Naissance	Nom et Prénom du conjoint	P = propriétaire NU = nu-propriétaire U = usufruitier PI = propriété en indivision NI = nue-propriété en indivision UI = usufuit en indivision	P ou T : Partielle ou Totale	Contenance cadastrale en m <sup>2</sup>	Emprise enquête parcellaire	Hors emprise
K	19	NISSAN-LEZ-ENSERUNE (34)	PREX EGADIS	660	M	BOULADE Pierre Guy	10 avenue des Flamants roses - 13250 SAINT-CHAMAS	12/09/1971	BEZIERS (34)	DELTRUC Catherine	P	P	660	479	181



Parcelle					PROPRIETAIRES et USUFRUITIERS						Droit à la propriété	EMPRISE			
SECTION	NUMERO	COMMUNE	ADRESSE	Contenance cadastrale en m <sup>2</sup>	Identité telle qu'elle résulte des documents cadastraux	Identité telle qu'elle résulte des renseignements recueillis par l'administration	Adresse	Date de Naissance	Lieu de Naissance	Nom et Prénom du conjoint	P = propriétaire NU = nu-propriétaire U = usufruitier PI = propriété en indivision NI = nue-propriété en indivision UI = usufruit en indivision	P ou T : Partielle ou Totale	Contenance cadastrale en m <sup>2</sup>	Emprise enquête parcellaire	Hors emprise
K	20	NISSAN-LEZ-ENSERUNE (34)	PREX EGADIS	2090	Mme	JAMIN Andrée	617 rue de Bugarel - 34070 MONTPELLIER	29/03/1944	AGEL (34)		PI	P	2090	121	1969
					Mme	JAMIN Simone Berthe	2 Square Selmo - 34440 NISSAN-LEZ-ENSERUNE	12/09/1941	VIAS (34)		PI				
					M	JAMIN Daniel Claude	19 avenue Antoine Gayraud - 11170 ALZONNE	14/11/1962	BEZIERS (34)		PI				
					M	JAMIN Robert Henri François	6 chemin des Carrières - 34440 NISSAN-LEZ-ENSERUNE	12/11/1946	NISSAN-LEZ-ENSERUNE (34)	AGUILAR Marie-José	PI				

Parcelle					PROPRIETAIRES et USUFRUITIERS						Droit à la propriété	EMPRISE			
SECTION	NUMERO	COMMUNE	ADRESSE	Contenance cadastrale en m <sup>2</sup>	Identité telle qu'elle résulte des documents cadastraux	Identité telle qu'elle résulte des renseignements recueillis par l'administration	Adresse	Date de Naissance	Lieu de Naissance	Nom et Prénom du conjoint	P = propriétaire NU = nu-propriétaire U = usufruitier PI = propriété en indivision NI = nue-propriété en indivision UI = usufuit en indivision	P ou T : Partielle ou Totale	Contenance cadastrale en m <sup>2</sup>	Emprise enquête parcellaire	Hors emprise
K	21	NISSAN-LEZ-ENSERUNE (34)	PREX EGADIS	2840	Mme SIGNES Nelly		La Rocalbe - 33 rue Jean Moulin - 34440 NISSAN-LEZ-ENSERUNE	01/11/1947	NISSAN-LEZ-ENSERUNE (34)	ROBERT Guy	P	P	2840	869	1971



Parcelle					PROPRIETAIRES et USUFRUITIERS						Droit à la propriété	EMPRISE			
SECTION	NUMERO	COMMUNE	ADRESSE	Contenance cadastrale en m <sup>2</sup>	Identité telle qu'elle résulte des documents cadastraux	Identité telle qu'elle résulte des renseignements recueillis par l'administration	Adresse	Date de Naissance	Lieu de Naissance	Nom et Prénom du conjoint	P = propriétaire NU = nu-propriétaire U = usufruitier PI = propriété en indivision NI = nue-propriété en indivision UI = usufuit en indivision	P ou T : Partielle ou Totale	Contenance cadastrale en m <sup>2</sup>	Emprise enquête parcellaire	Hors emprise
k	237	NISSAN-LEZ-ENSERUNE (34)	Garigot et les Moulrières	2500	Mme <b>MARTINEZ Maria Rémedios</b>		36 Rue Pierre Lacans-34440 NISSAN-LEZ-ENSERUNES	28/10/1942	ESPAGNE		P	P	2500	972	1528





Parcelle					PROPRIETAIRES et USUFRUITIERS						Droit à la propriété	EMPRISE			
SECTION	NUMERO	COMMUNE	ADRESSE	Contenance cadastrale en m <sup>2</sup>	Identité telle qu'elle résulte des documents cadastraux	Identité telle qu'elle résulte des renseignements recueillis par l'administration	Adresse	Date de Naissance	Lieu de Naissance	Nom et Prénom du conjoint	P = propriétaire NU = nu-propriétaire U = usufruitier PI = propriété en indivision NI = nue-propriété en indivision UI = usufuit en indivision	P ou T : Partielle ou Totale	Contenance cadastrale en m <sup>2</sup>	Emprise enquête parcellaire	Hors emprise
K	1181	NISSAN-LEZ-ENSERUNE (34)	PREX EGADIS	2532	Mme	CANO Gloria	9 rue Pierre Lacans - 34440 NISSAN-LEZ-ENSERUNE	14/02/1940	ESPAGNE	CANO Antoine	PI	T	2532	2532	
					M	CANO Antoine	9 rue Pierre Lacans - 34440 NISSAN-LEZ-ENSERUNE	29/06/1937	ESPAGNE	CANO Gloria	PI				

Parcelle					PROPRIETAIRES et USUFRUITIERS						Droit à la propriété	EMPRISE			
SECTION	NUMERO	COMMUNE	ADRESSE	Contenance cadastrale en m <sup>2</sup>	Identité telle qu'elle résulte des documents cadastraux	Identité telle qu'elle résulte des renseignements recueillis par l'administration	Adresse	Date de Naissance	Lieu de Naissance	Nom et Prénom du conjoint	P = propriétaire NU = nu-propiétaire U = usufruitier PI = propriété en indivision NI = nue-propiété en indivision UI = usufuit en indivision	P ou T : Partielle ou Totale	Contenance cadastrale en m <sup>2</sup>	Emprise enquête parcellaire	Hors emprise
K	1183	NISSAN-LEZ-ENSERUNE (34)	Garigot et les Moulières	959	<b>Mme LAVERGNE Ginette Simone Marie Madeleine</b>		Chez Mme SHEMBRI Hubert 521 Enc de Bijus-34280 LA GRANDE MOTTE	11/10/1944	BEZIERS (34)	Doucet Léon	PS	<b>P</b>	959	<b>959</b>	

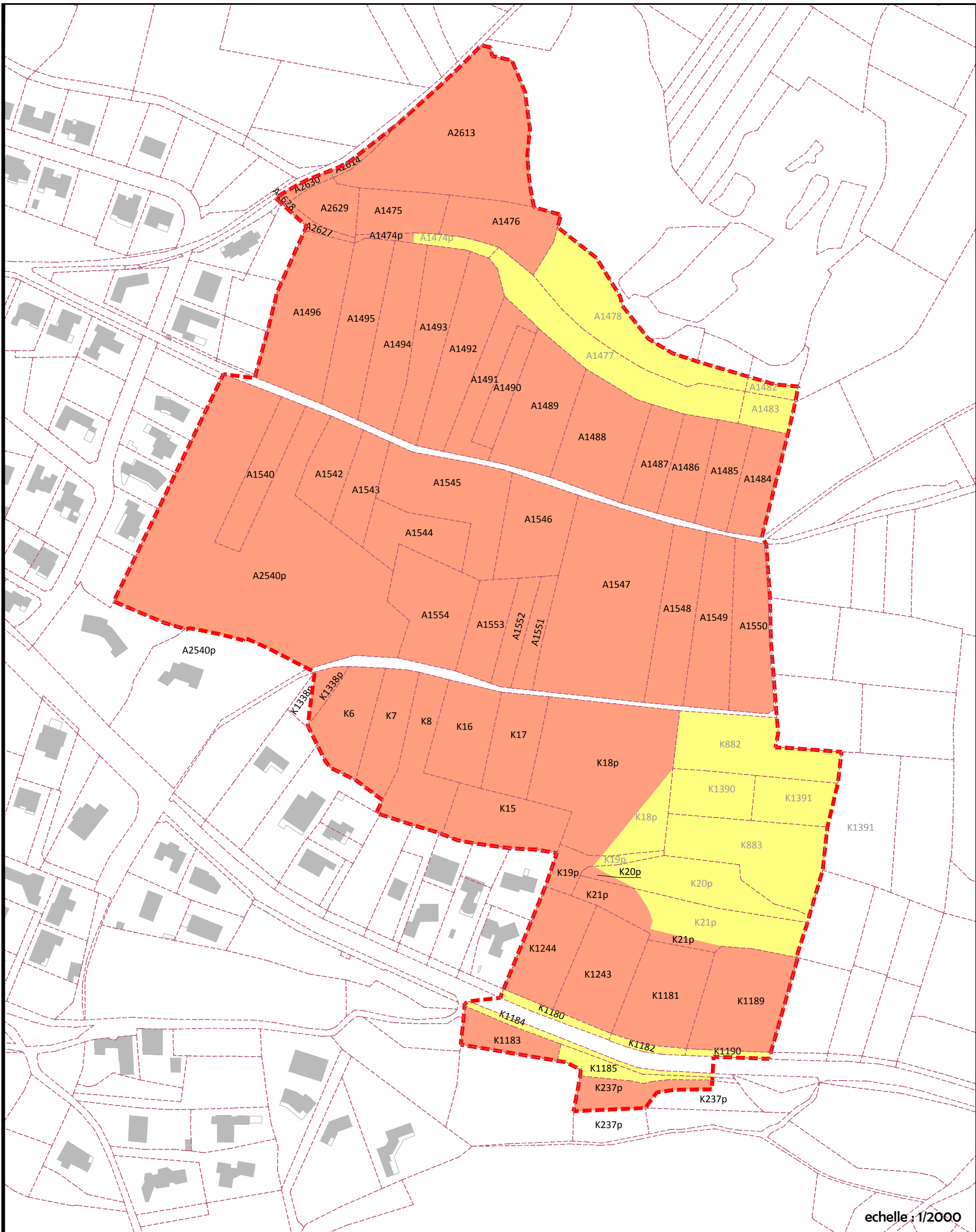
Parcelle					PROPRIETAIRES et USUFRUITIERS						Droit à la propriété	EMPRISE			
SECTION	NUMERO	COMMUNE	ADRESSE	Contenance cadastrale en m <sup>2</sup>	Identité telle qu'elle résulte des documents cadastraux	Identité telle qu'elle résulte des renseignements recueillis par l'administration	Adresse	Date de Naissance	Lieu de Naissance	Nom et Prénom du conjoint	P = propriétaire NU = nu-propriétaire U = usufruitier PI = propriété en indivision NI = nue-propriété en indivision UI = usufuit en indivision	P ou T : Partielle ou Totale	Contenance cadastrale en m <sup>2</sup>	Emprise enquête parcellaire	Hors emprise
K	1189	NISSAN-LEZ-ENSERUNE (34)	PREX EGADIS	2807	Mme SIGNES Nelly		La Rocalbe - 33 rue Jean Moulin - 34440 NISSAN-LEZ-ENSERUNE	01/11/1947	NISSAN-LEZ-ENSERUNE (34)	ROBERT Guy	P	T	2807	2807	



Parcelle					PROPRIETAIRES et USUFRUITIERS						Droit à la propriété	EMPRISE			
SECTION	NUMERO	COMMUNE	ADRESSE	Contenance cadastrale en m <sup>2</sup>	Identité telle qu'elle résulte des documents cadastraux	Identité telle qu'elle résulte des renseignements recueillis par l'administration	Adresse	Date de Naissance	Lieu de Naissance	Nom et Prénom du conjoint	P = propriétaire NU = nu-propriétaire U = usufruitier PI = propriété en indivision NI = nue-propriété en indivision UI = usufuit en indivision	P ou T : Partielle ou Totale	Contenance cadastrale en m <sup>2</sup>	Emprise enquête parcellaire	Hors emprise
K	1243	NISSAN-LEZ-ENSERUNE (34)	PREX EGADIS	2375	Mme	CANO Gloria	9 rue Pierre Lacans - 34440 NISSAN-LEZ-ENSERUNE	14/02/1940	ESPAGNE	CANO Antoine	PI	T	2375	2375	
					M	CANO Antoine	9 rue Pierre Lacans - 34440 NISSAN-LEZ-ENSERUNE	29/06/1937	ESPAGNE	CANO Gloria	PI				

Parcelle					PROPRIETAIRES et USUFRUITIERS						Droit à la propriété	EMPRISE			
SECTION	NUMERO	COMMUNE	ADRESSE	Contenance cadastrale en m <sup>2</sup>	Identité telle qu'elle résulte des documents cadastraux	Identité telle qu'elle résulte des renseignements recueillis par l'administration	Adresse	Date de Naissance	Lieu de Naissance	Nom et Prénom du conjoint	P = propriétaire NU = nu-propriétaire U = usufruitier PI = propriété en indivision NI = nue-propriété en indivision UI = usufuit en indivision	P ou T : Partielle ou Totale	Contenance cadastrale en m <sup>2</sup>	Emprise enquête parcelaire	Hors emprise
K	1244	NISSAN-LEZ-ENSERUNE (34)	PREX EGADIS	2000	Mme	LEHAIRE Mauricette Juliette Marcelle	8 rue du Muscat - 34440 NISSAN-LEZ-ENSERUNE	11/05/1953	MONT SAINT MARTIN (54)	PILATO Dominique	PI	T	2000	2000	
					M	PILATO Domenico Antonio	8 rue du Muscat - 34440 NISSAN-LEZ-ENSERUNE	23/01/1949	Italie	LEHAIRE Mauricette	PI				

Parcelle					PROPRIETAIRES et USUFRUITIERS						Droit à la propriété	EMPRISE			
SECTION	NUMERO	COMMUNE	ADRESSE	Contenance cadastrale en m <sup>2</sup>	Identité telle qu'elle résulte des documents cadastraux	Identité telle qu'elle résulte des renseignements recueillis par l'administration	Adresse	Date de Naissance	Lieu de Naissance	Nom et Prénom du conjoint	P = propriétaire NU = nu-propriétaire U = usufruitier PI = propriété en indivision NI = nue-propriété en indivision UI = usufruit en indivision	P ou T : Partielle ou Totale	Contenance cadastrale en m <sup>2</sup>	Emprise enquête parcellaire	Hors emprise
K	1338	NISSAN-LEZ-ENSERUNE (34)	PREX EGADIS	374	Mme BERTRAND Christiane		17 rue de la Douane - 34540 BALARUC LES BAINS	09/11/1931	NISSAN-LEZ-ENSERUNE (34)	PASTRE	P	P	374	230	144



Commune de Nissan-Lez-Ensérune  
**ZAC Enjalbert**  
 décembre 2016

**Dossier d'enquête parcellaire**  
**Pièce 2 - Plan Parcellaire**

**Légende :**

- Terrains objets du présent dossier parcellaire
- Terrains inclus dans le périmètre du projet de DUP mais non concernés par le présent dossier parcellaire

- Périmètre du projet de DUP
- Limite de parcelle cadastrale
- Bâti figurant au cadastre

échelle : 1/2000